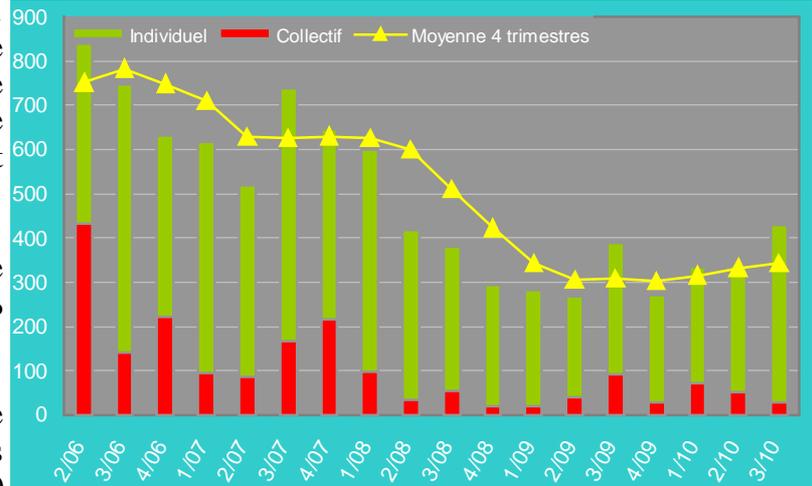


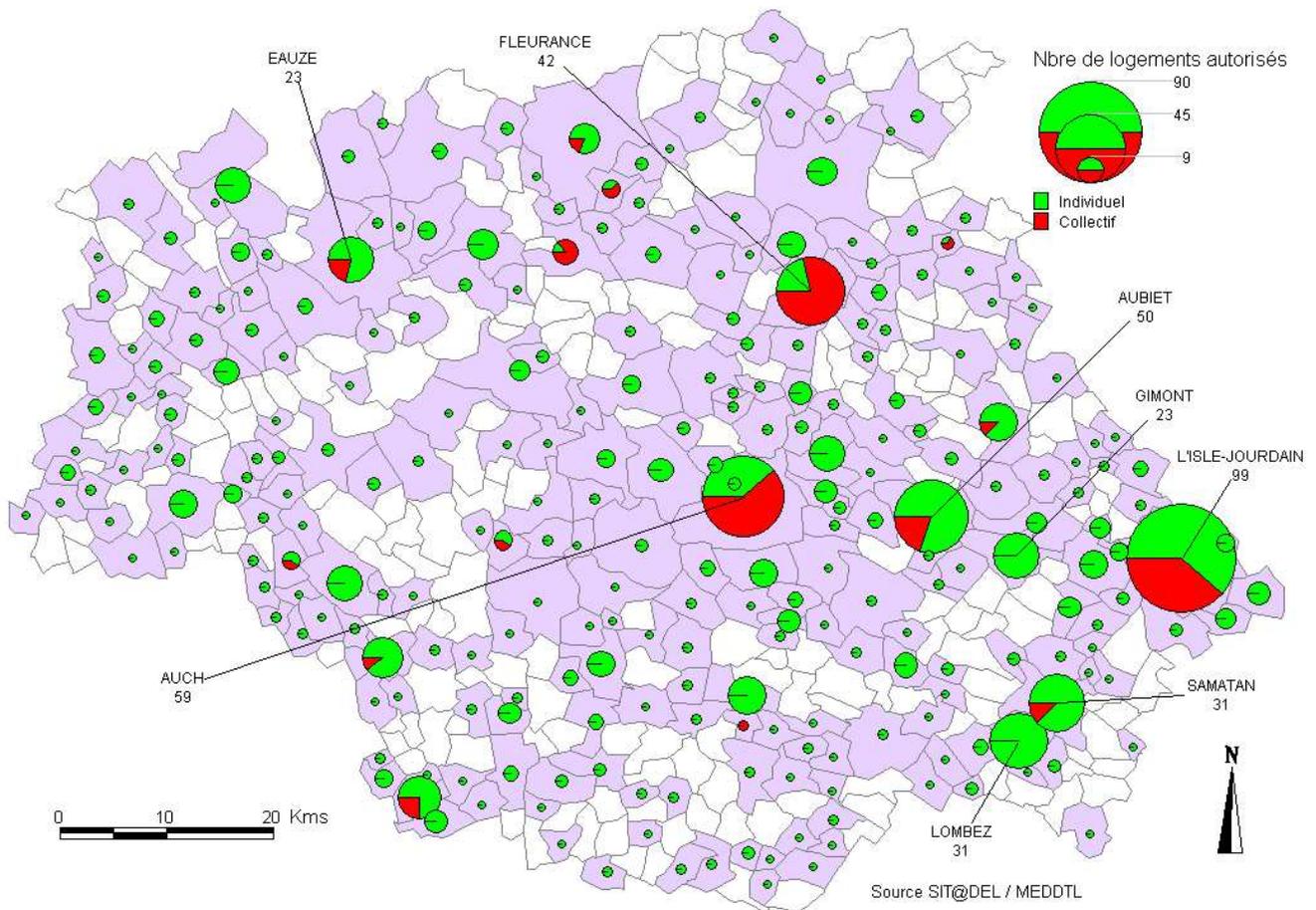
Au cours du 3^{ème} trimestre 2010, 431 logements neufs ont été autorisés dans le département dont 29 en collectif, soit une hausse de 28 % par rapport au trimestre précédent. Cette hausse est essentiellement due aux logements individuels..

Sur un an, la tendance à la hausse se poursuit et atteint désormais **11,43 %** avec **1375** logements autorisés.

Sur Midi-Pyrénées, on note également une hausse sur les douze derniers mois mais plus marquée, 39,8 %, avec plus de 24 400 logements autorisés.



Nombre de logements autorisés	Du 1er octobre 2008 au 30 septembre 2009	Du 1er octobre 2009 au 30 septembre 2010	Evolution annuelle
Individuel	1061	1192	12.35%
Collectif	173	183	5.78%
Total	1234	1375	11.43%



Les logements autorisés au 3^{ème} trimestre 2010

Nombre de logements autorisés du 1^{er} janvier au 30 septembre 2010 (construction neuve, hors extension et changement de destination)

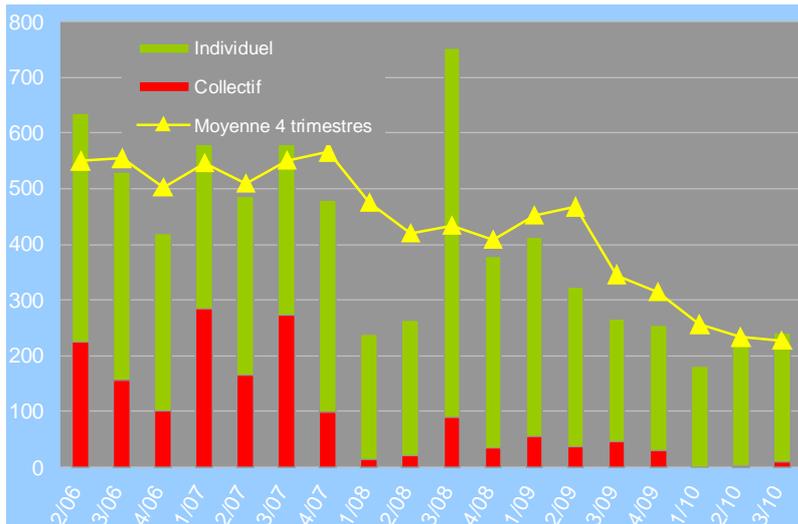
La construction de logements dans le Gers

Les logements commencés au 3^{ème} trimestre 2010

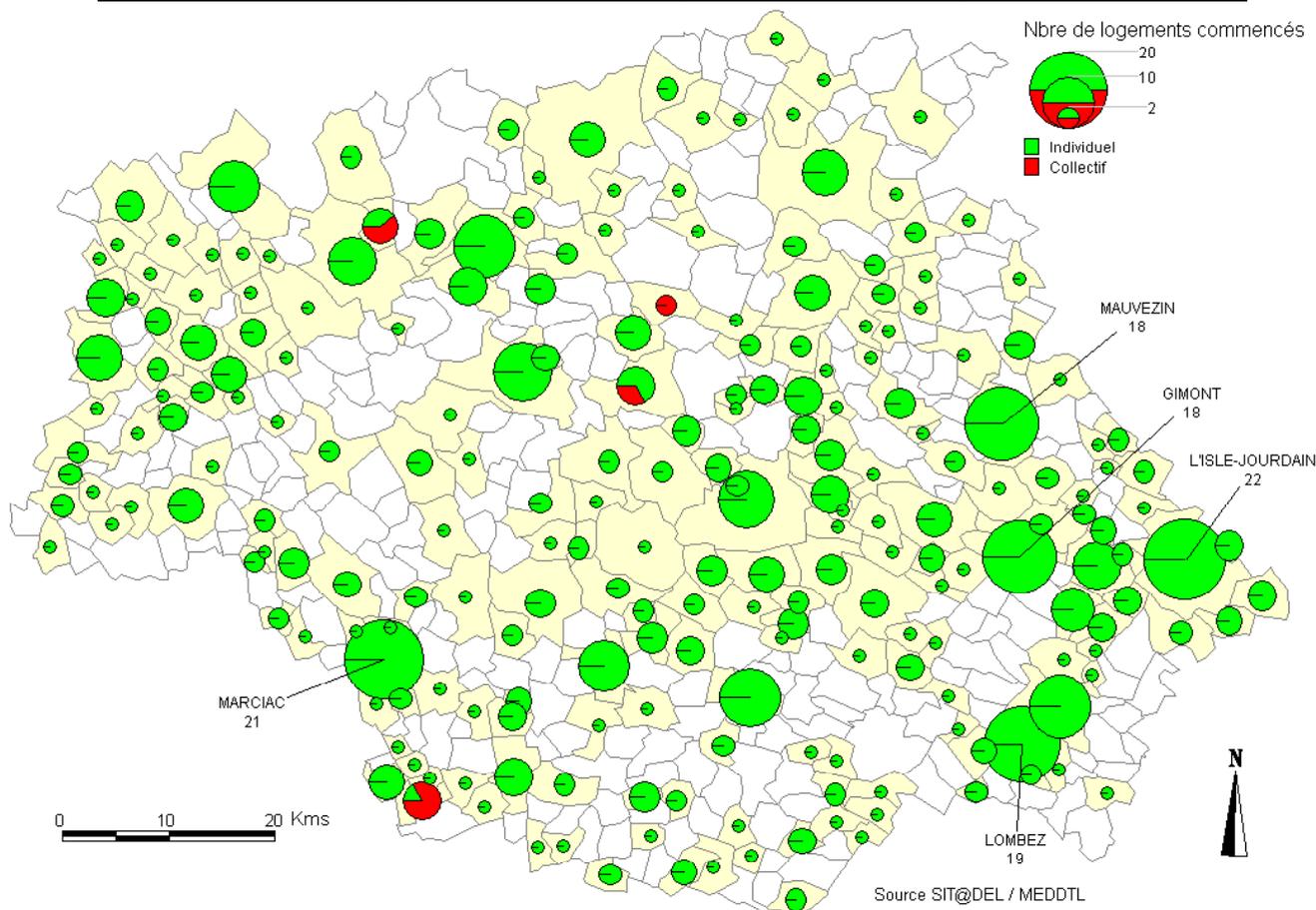
Les 240 déclarations d'ouverture de chantiers de logements, enregistrées au cours du 3^{ème} trimestre 2010 traduisent une hausse de 3,9 % par rapport au trimestre précédent.

Cependant sur les 12 derniers mois, le déficit est de **34,28%** par rapport à l'an dernier, avec seulement **907** logements commencés enregistrés.

Au niveau régional la tendance semble s'inverser ; légère hausse (1.8 %), avec un peu plus de 19000 logements commencés.



Nombre de logements	Du 1er octobre 2008 au 30 septembre 2009	Du 1er octobre 2009 au 30 septembre 2010	Evolution annuelle
Individuel	1208	866	-28.31%
Collectif	172	41	-76.16%
Total	1380	907	-34.28%



Ces statistiques ne tiennent pas compte des réhabilitations, pour lesquelles une incitation importante est mobilisée depuis 2009 dans le département (plan de relance, économies d'énergie,...).

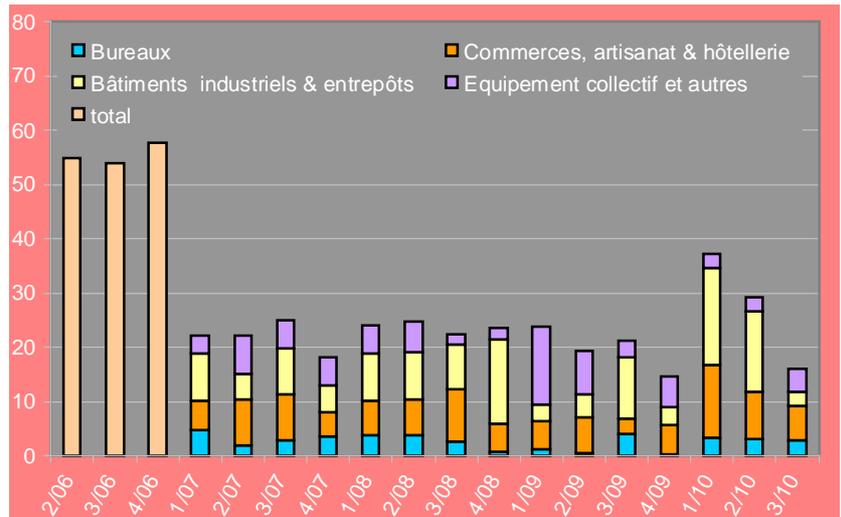
Nombre de logements commencés du 1^{er} janvier au 30 septembre 2010 (construction neuve, hors extension et changement de destination)

La construction de locaux dans le Gers

La baisse des autorisations de locaux, hors agricoles, amorcée le trimestre précédent, s'accélère (-45,1%) avec un peu moins de 16 000 m² autorisés.

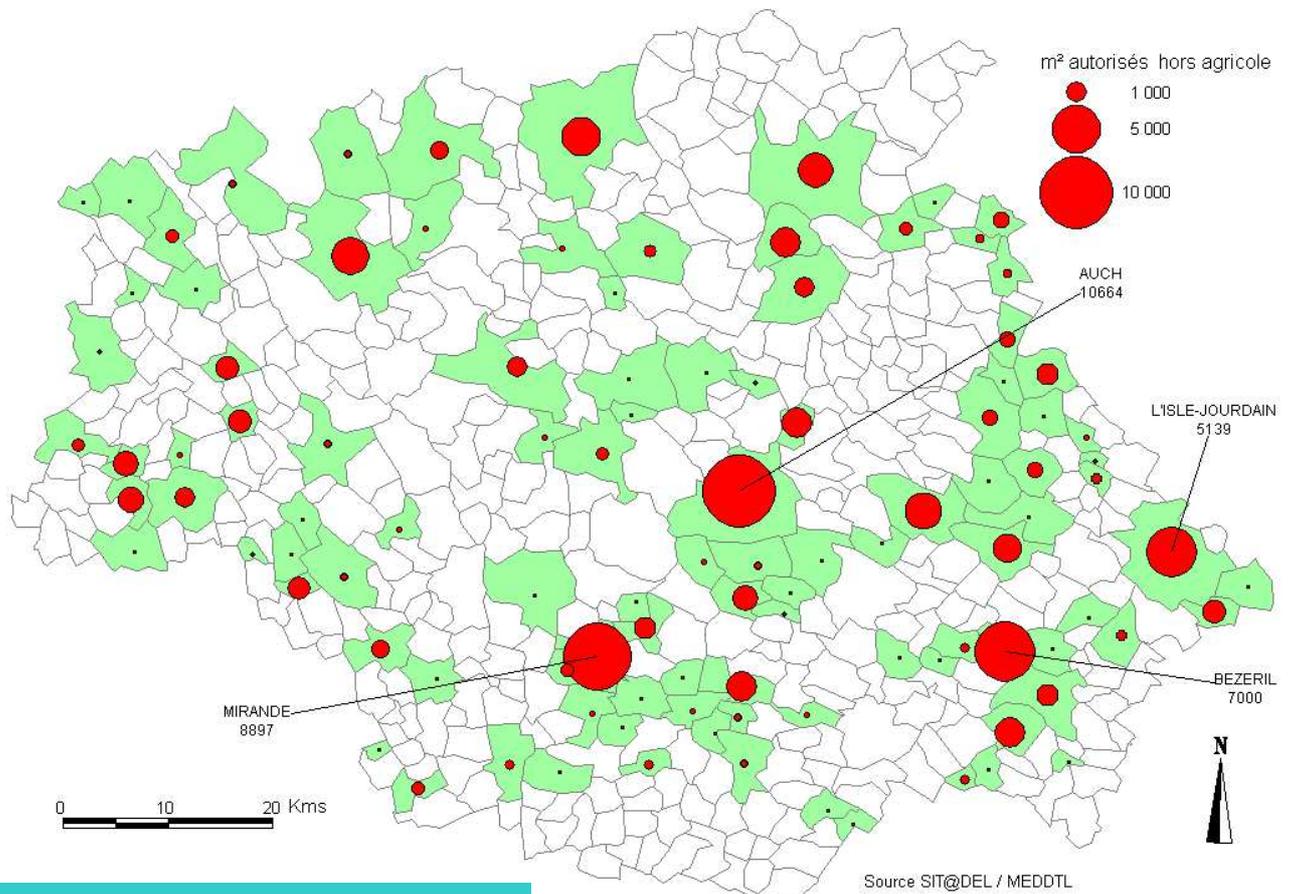
Toutefois, en un an, 97 100 m² hors agriculture ont été autorisés, soit une hausse de 10,2 %. Mis à part le secteur « équipement collectif », qui poursuit sa baisse (- 45,9 %), les autres secteurs sont à la hausse.

La baisse sur les douze derniers mois se poursuit (-9 %) au niveau régional avec 1 507 milliers de m² de locaux autorisés.



NB : au vu du nombre relativement faible de m² de locaux autorisés dans le Gers, tout projet d'envergure aura une forte incidence sur la variation de ces chiffres d'une année sur l'autre. Ils sont donc à considérer avec du recul quant à leur évolution.

milliers de m ² autorisés	Du 1er octobre 2008 au 30 septembre 2009	Du 1er octobre 2009 au 30 septembre 2010	Evolution annuelle
Bureaux	6.5	9.6	47.1%
Commerces	19.7	33.7	71.7%
Bâtiments industriels	34.2	38.7	13.3%
Equipement collectif et autres	27.7	15.0	-45.9%
Total hors agricole	88.1	97.1	10.2%



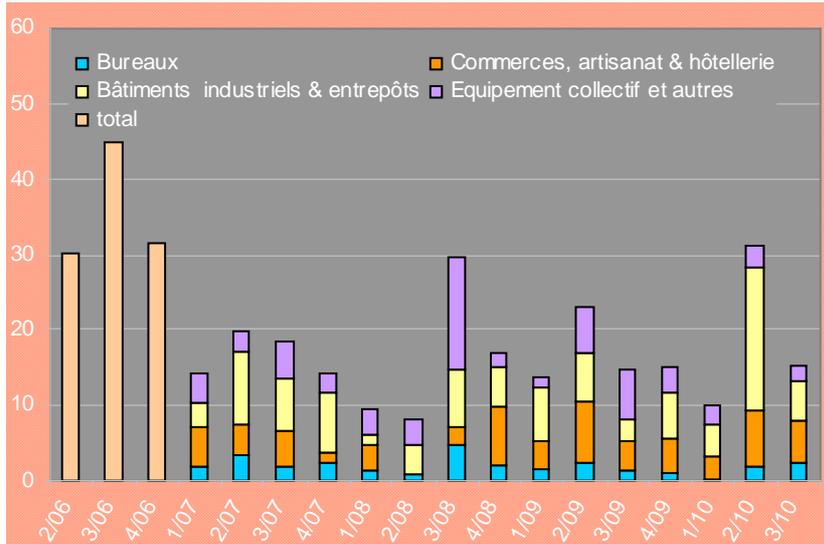
Surface de locaux autorisés hors agricoles
du 1^{er} janvier au 30 septembre 2010
(construction neuve, hors extension et
changement de destination)

La construction de locaux dans le Gers

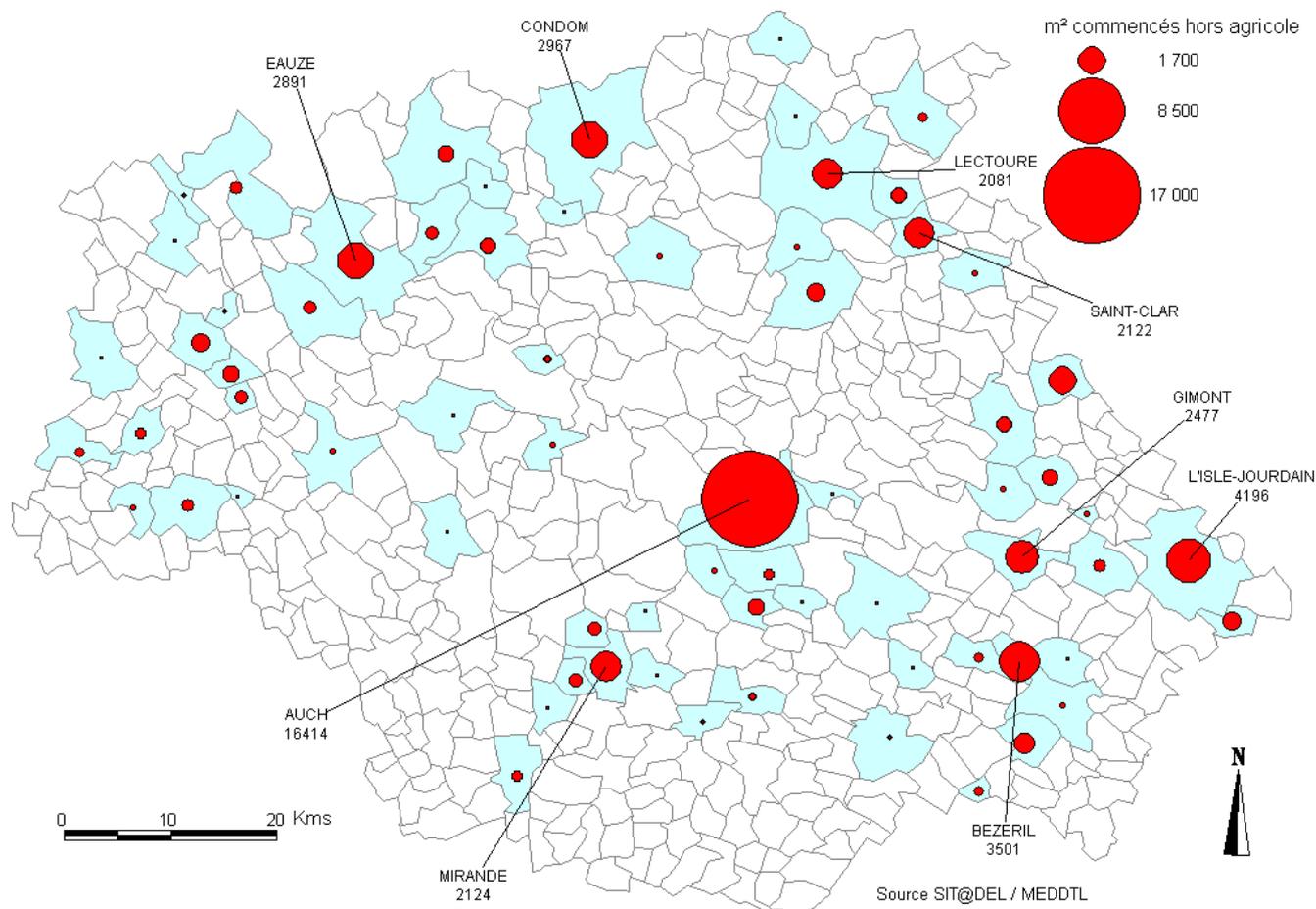
Avec seulement un peu plus de 15 000 m² de locaux hors agricoles mis en chantier, le 3^{ème} trimestre a chuté de 51% par rapport au trimestre précédent.

Cependant, sur les douze derniers mois, on observe une légère hausse de 4,5 % avec 71 500 m² de locaux commencés hors agricoles. Cette hausse est due au secteur « bâtiments industriels et entrepôts », seul secteur en hausse (61 %).

Au niveau régional, la baisse se poursuit (-16,9 %) avec 1 108 milliers de m² de locaux mis en chantier.



milliers de m ² commencés	Du 1er octobre 2008 au 30 septembre 2009	Du 1er octobre 2009 au 30 septembre 2010	Evolution annuelle
Bureaux	7.3	5.7	-21.5%
Commerces	23.6	20.1	-14.8%
Bâtiments industriels	21.5	34.6	61.0%
Equipement collectif et autres	16.1	11.1	-31.1%
Total hors agricole	68.5	71.5	4.5%



Les locaux commencés au 3^{ème} trimestre 2010

Surface de locaux commencés hors agricoles
du 1^{er} janvier au 30 septembre 2010
(construction neuve, hors extension et
changement de destination)

DDT du Gers
Information expertise et développement
des territoires
Tél. : 05 62 61 46 02 05 62 61 46 25
Courriel : ddt-iedt@gers.gouv.fr